



Comune di San Venanzo
Regione Umbria



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

"Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretario generale del Consiglio, con nota del 14/07/2021.

Progetto Esecutivo per Opera Pubblica

**INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELL'AREA A RISCHIO R4 DI ROTECASTELLO DEL COMUNE DI SAN VENANZO.
CUP E24H20000600001 – CIG 9179751A29**

**FASCIA DI INFLUENZA N°1 CON IL CENTRO STORICO
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE MURA STORICHE DI SOSTEGNO E
CONTENIMENTO DELL'APPARATO GEOLOGICO – DA PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICO ECONOMICA DELIBERA G.C. 15.03.2021**

PROGETTO ESECUTIVO – PRIMO STRALCIO

Il Mandatario del RTP incaricato:

Ing. Arch. Massimo Mariani

Il Mandante del RTP incaricato:

Geol. Simone Zucconi

Il Mandante del RTP incaricato:

Geom. Norberto Magnanini



Titolo elaborato:

**PIANO PARTICELLARE DEI TERRENI DA ASSOGETTARE A SERVITU
ELENCO DELLE PROPRIETÀ ISCRITTE NEGLI ATTI CATASTALI**

Rev.	Data	Descrizione	ELABORATO
0	GIUGNO 2023	PRIMA EMISSIONE	07/01
1			
2			
3			

PLANIMETRIA CATASTALE SOVRAPPOSTA AD ORTOFOTOCARTA DA RILIEVO SAPR CON INDICAZIONE DELLA PARTICELLE CATASTALI DA OCCUPARE TEMPORANEAEMENTE PER I LAVORI



COMUNE DI SAN VENANZO
Protocollo Arquivo N. 3003/2023 del 15-06-2023
Doc Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

N.	Proprietà iscritte nelle visure catastali			Proprietà attuale	Foglio	Particella	Porz	Qualità catastale	Classe Catastale	Superficie qualità interessata			Qualità colturale effettiva o prevalente della zona	Area non edificabile o soggetta alle disposizioni di cui all'art. 232 della L.R. n. 1/2015	Area edificabile	*Valore Agricolo Medio - V.A.M. (€/mq)	** Coeff. Magg. V.A.M. (x 2) per cessione volontaria	Superficie interessata dalla servitu' (mq)	Indennità provvisoria di esproprio (€)	Occupazione temporanea (durata)		Calcolo dell'indennità di occupazione (per ogni annualità pari 1/12 dell'indennità di esproprio)
	Dati anagrafici	Codice Fiscale	Diritti e Oneri Reali							ha	are	ca								anni	mesi	
1	DIONISI Garibaldi nato a SAN QUIRICO D'ORCIA il 21/07/1953	DNSGBL53L211135R	Proprieta' per 1/2	54	112		SEMINATIVO ARBORATO	3			70	INCOLTO STRADA	X		0.20	0.40	70	€ 28.00	2	0	€ 4.67	
	GONNELLINI Giuliana nata a ROMA il 22/11/1956	GNNGLN56S62H501D	Proprieta' per 1/2																			
2	MORELLI Giovanni Andrea nato a ORVIETO il 18/08/1904		Comproprietario	54	128		INCOLTO PRODUTTIVO	U			56	INCOLTO STRADA	X		0.20	0.40	56	€ 22.40	2	0	€ 3.73	
	MORELLI Mario nato a ORVIETO il 09/09/1906	MRLMRA06P09G148P	Comproprietario																			
3	BERTINI Emanuele nato a MARSCIANO il 05/06/1974	BRTMNL74H05E975O	Proprieta' per 1/3	54	141/p.		SEMINATIVO	3		26	0	BOSCO MISTO	X		0.25	0.50	295	€ 147.50	2	0	€ 24.58	
	BERTINI Francesca nata a MARSCIANO il 06/03/1978	BRTFNC78C46E975W	Proprieta' per 1/3																			
	VESCOVI Antonella nata a SAN VENANZO il 13/06/1948	VSCNNL48H53I381Q	Proprieta' per 1/3																			
4	MORLANDI Antonio nato a MARSCIANO il 04/02/1965	MRLNNTN65B04E975X	Proprietà 500/1000	54	129/p.		BOSCO MISTO	3	3	98	50	BOSCO MISTO	X		0.25	0.50	1322	€ 661.00	2	0	€ 110.17	
	MORLANDI Luca nato a PERUGIA il 08/12/1959	MRLLCU59T08G478P	Proprietà 500/1000																			
TOTALE																						€ 143.15

RIFERIMENTI:
 - * valori desunti dal "Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di coltura dei terreni compresi nella regione agraria n. 3 della provincia di Terni, per il comune di San Venanzo, validi per l'anno 2023, pubblicati sul Supplemento Ordinario n. 4 al B.U.R. n. 5 del 01 febbraio 2023;
 - i valori dei terreni, di cui sopra, sono intesi di stima delle indennità provvisoria di esproprio per pubblica utilità, da acquisire al patrimonio comunale, determinati da organismo regionale preposto (L.R. 21/01/2015, n. 1, art. 230, 6° comma, lettere a) e f) che si ritengono congrui e di mercato, comprensivi dei soprassuoli e non delle
 - ** nel caso di cessione volontaria è stata prevista la maggiorazione ai sensi della lettera d) del secondo comma dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001

