



COMUNE SAN VENANZO

PROGETTO DEFINITIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO EX SCUOLA
DI OSPEDALETTO - PRIMO STRALCIO .
CIG . 9723556440 - CUP E24D23000610001

TAVOLA 05 ELABORATO GRAFICO

DESCRIZIONE ELABORATO: STATO ATTAULE

SAN VENANZO, 08.05.2023

PROGETTISTA
ARCH. RELLINI CONSUELO



STATO ATTUALE

SCALA 1:200

PLANIMETRIA GENERALE



STATO ATTUALE

PIANTA SEMINTERATO SCALA 1:100

OGGETTO
COMPATIBILITA'

OGGETTO
VINCOLO PAESAGGISTICO
E CULTURALE

OGGETTO
VINCOLO CULTURALE

RAPPORTI AEROILLUMINANTI

MAGAZZINO 1
superficie pavimentata 12.93 mq
superficie finestrata 3.92 mq
R.A.I 0.30 > 0.125

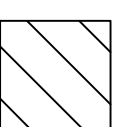
MAGAZZINO 2
superficie pavimentata 9.55 mq
superficie finestrata -
R.A.I - > 0.125

ANTIBAGNO
superficie pavimentata 3.43 mq
superficie finestrata 2.30 mq
R.A.I 0.67 > 0.125

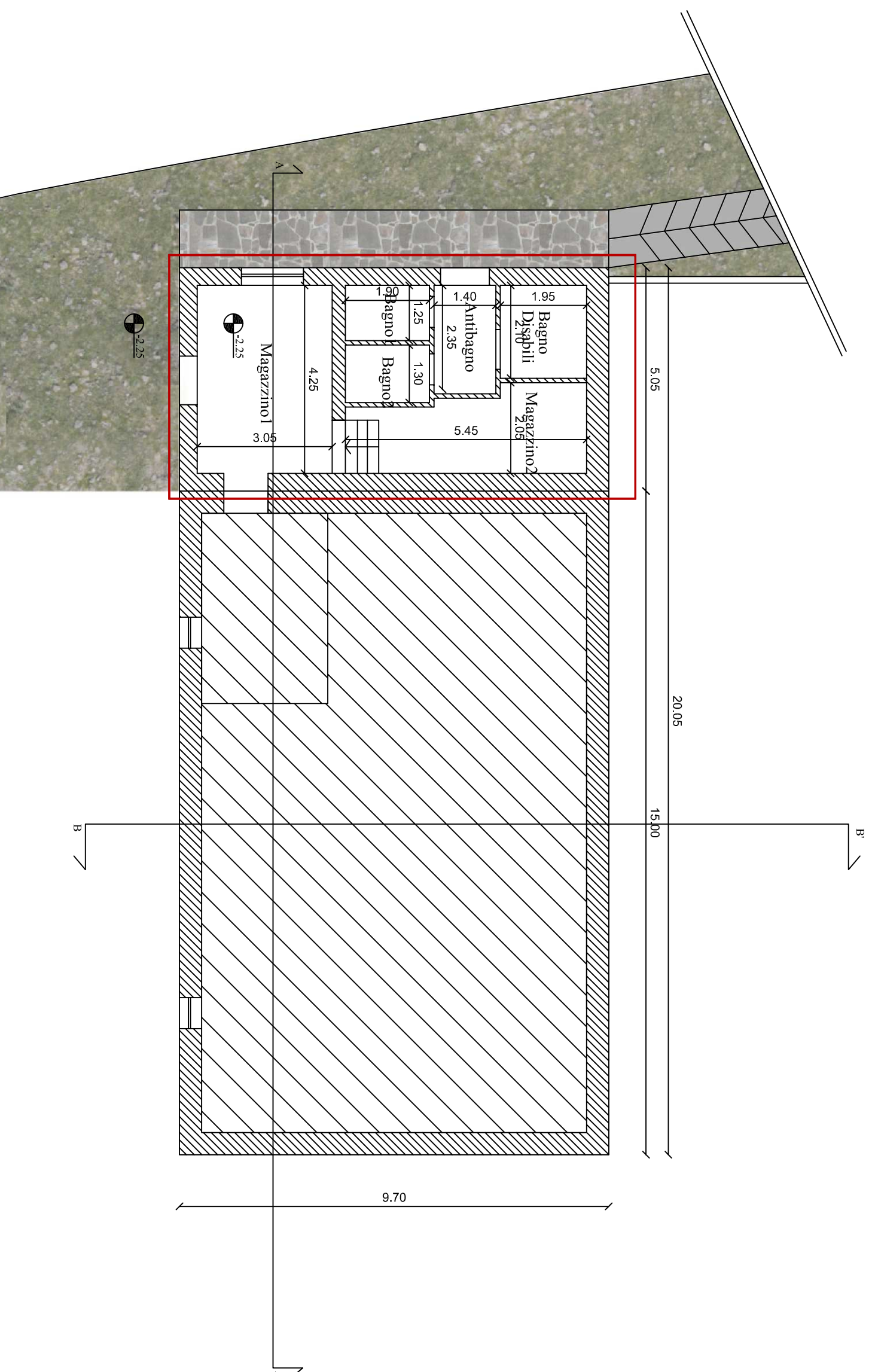
BAGNO 1
superficie pavimentata 2.37 mq
superficie finestrata -
R.A.I - > 0.125

BAGNO 2
superficie pavimentata 2.47 mq
superficie finestrata -
R.A.I - > 0.125

BAGNO DISABILI
superficie pavimentata 4.10 mq
superficie finestrata -
R.A.I - > 0.125



NON OGGETTO DI INTERVENTO



STATO ATTUALE

PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100

OGGETTO
COMPATIBILITA'

OGGETTO
VINCOLO PAESAGGISTICO
E CULTURALE

OGGETTO
VINCOLO CULTURALE

RAPPORTI AEROLLUMINANTI

INGRESSO
superficie pavimentata 9,54 mq
superficie finestra 3,92 mq
R.A.I 0,41 > 0,125

CUCINA
superficie pavimentata 16,77 mq
superficie finestra 5,91 mq
R.A.I 0,35 > 0,125

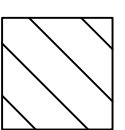
SERVIZIO IGENICO CUCINA
superficie pavimentata 2,29 mq
superficie finestra 1,97 mq
R.A.I 0,86 > 0,125

ANTIBAGNO - SPOGLIATOIO
superficie pavimentata 4,46 mq
superficie finestra - mq
R.A.I > 0,125

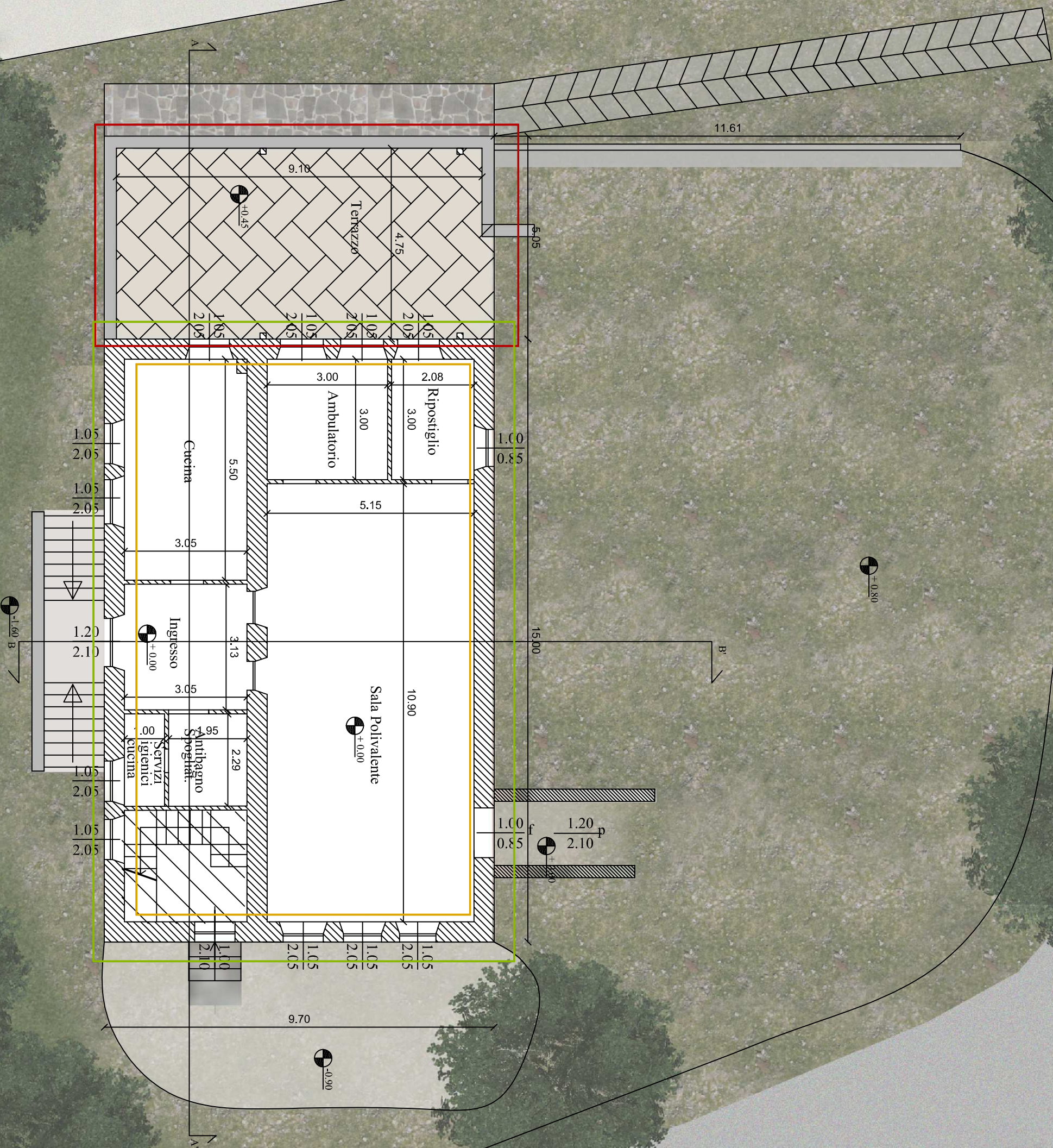
AMBULATORIO
superficie pavimentata 9,00 mq
superficie finestra 3,94 mq
R.A.I 0,43 > 0,125

RIPOSTIGLIO
superficie pavimentata 6,24 mq
superficie finestra 2,84 mq
R.A.I 0,45 > 0,125

SALA POLIVALENTE
superficie pavimentata 59,13 mq
superficie finestra 10,21 mq
R.A.I 0,17 > 0,125



NON OGGETTO DI INTERVENTO



STATO ATTUALE

PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100

ABACO INFISSI

F01 : Infissi originali

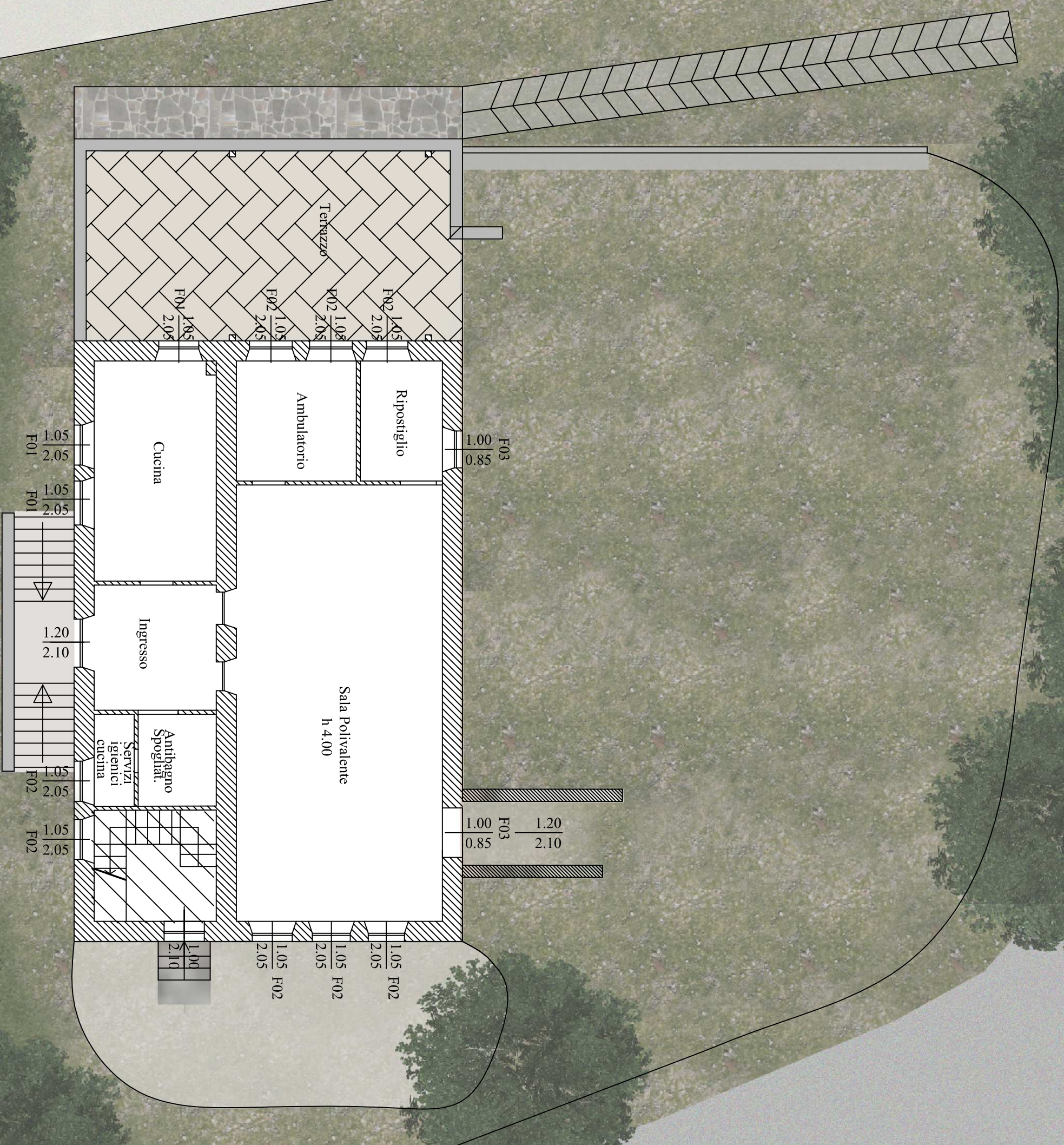
Uf= 2.2 W/mqK
 Ug= 3.3 W/mqK
 Fattore trasmittanza solare: -
 Materiale: legno
 Finitura: vernice color grigio
 Oscuranti mobili: scuretti interni

F02 : Infissi sostituiti

Uf= 7.0 W/mqK
 Ug= 3.3 W/mqK
 Fattore trasmittanza solare: -
 Materiale: alluminio anodizzato
 Oscuranti mobili: scuretti interni

F03 : infissi sostituiti

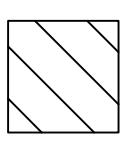
Uf= 7.0 W/mqK
 Ug= 5.7 W/mqK
 Fattore trasmittanza solare: -
 Materiale: alluminio anodizzato
 Oscuranti mobili: -



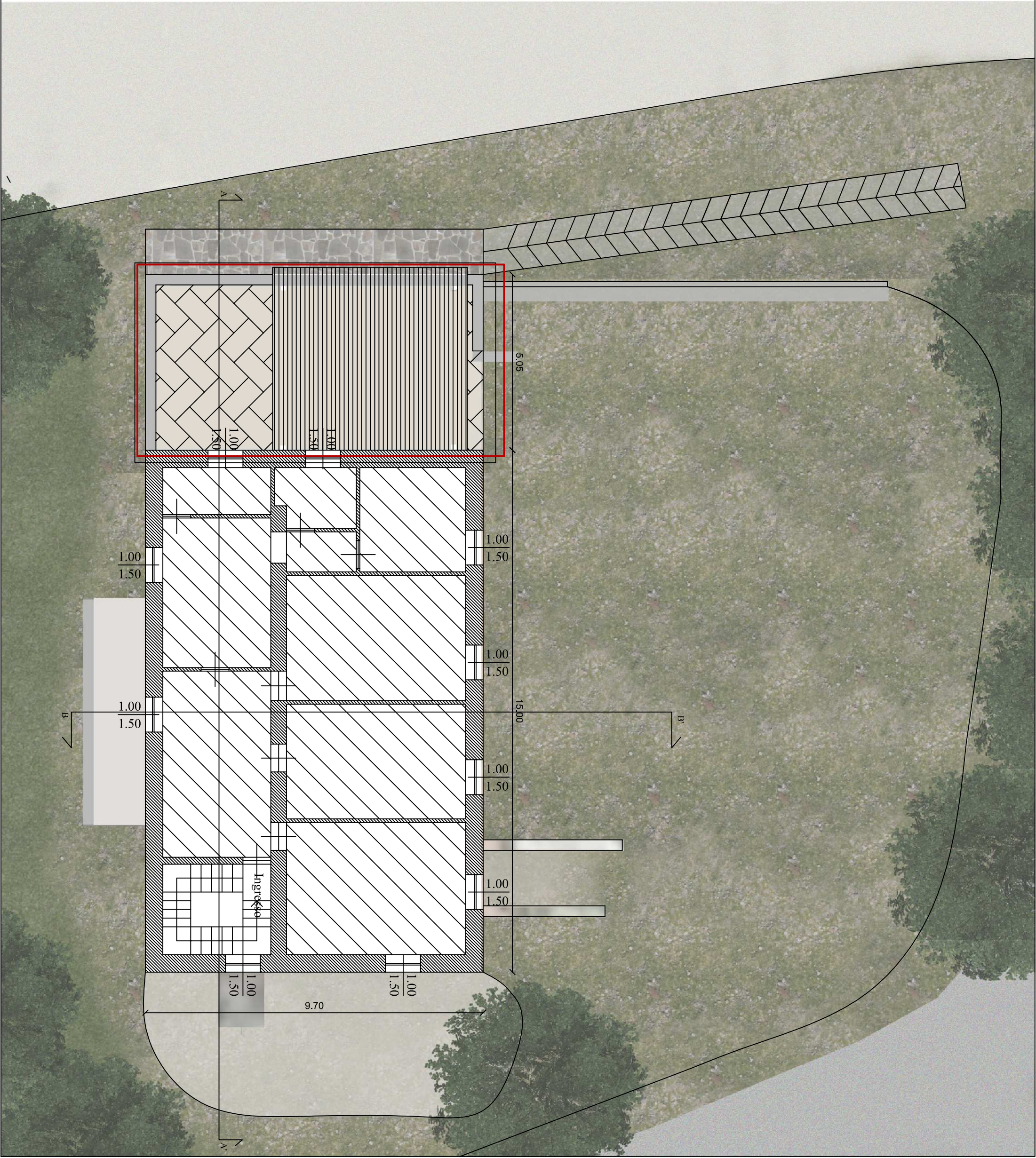
STATO ATTUALE

PIANTA PIANO SECONDO SCALA 1:100

- OGGETTO
'COMPATIBILITA'
- OGGETTO
VINCOLO PAESAGGISTICO
E CULTURALE
- OGGETTO
VINCOLO CULTURALE



NON OGGETTO DI INTERVENTO

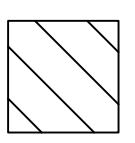


STATO ATTUALE

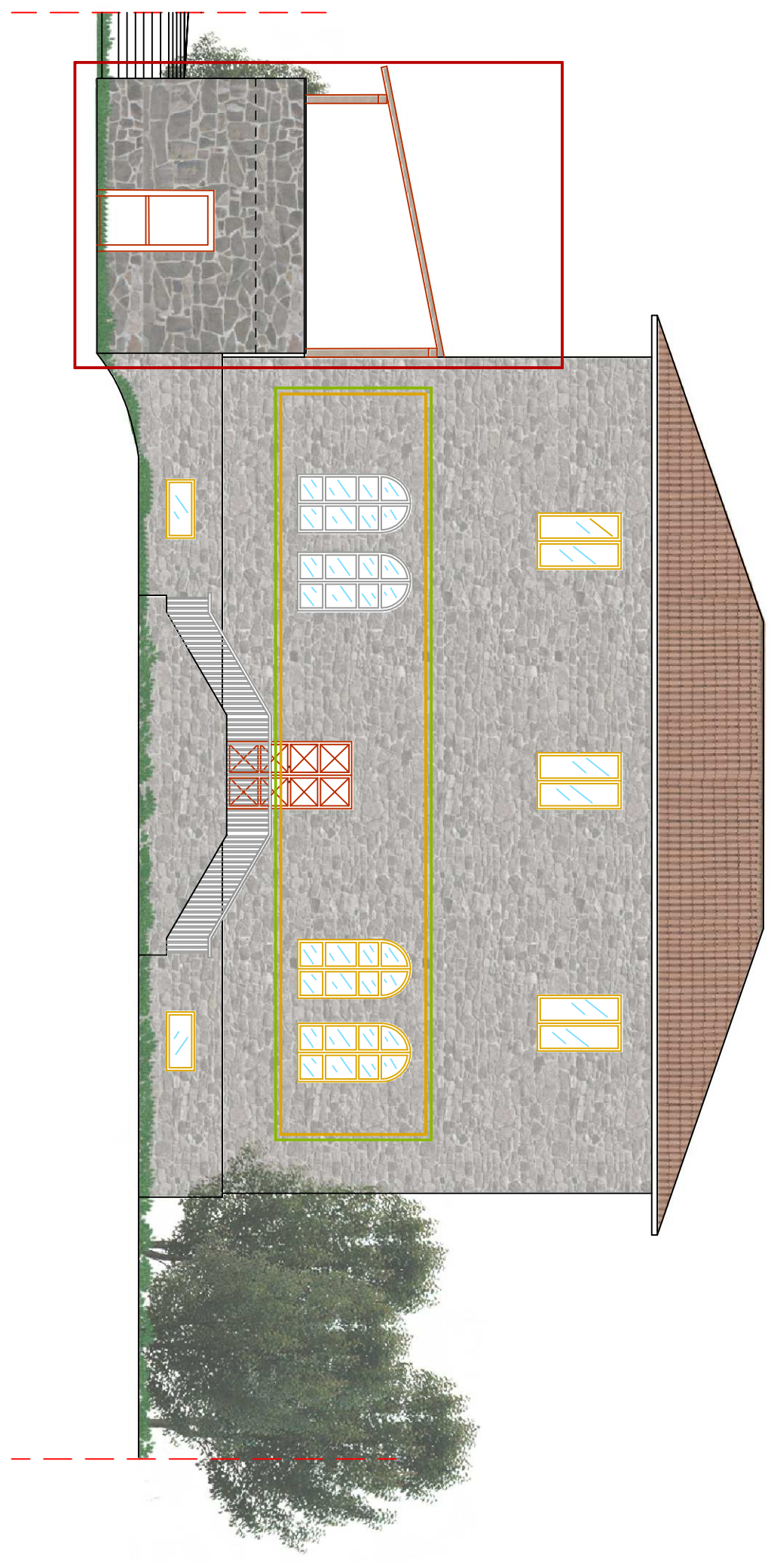
SCALA 1:100

PROSPETTO NORD Principale

- OGGETTO COMPATIBILITA'
- OGGETTO VINCOLO PAESAGGISTICO E CULTURALE
- OGGETTO VINCOLO CULTURALE



NON OGGETTO DI INTERVENTO

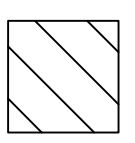


STATO ATTUALE

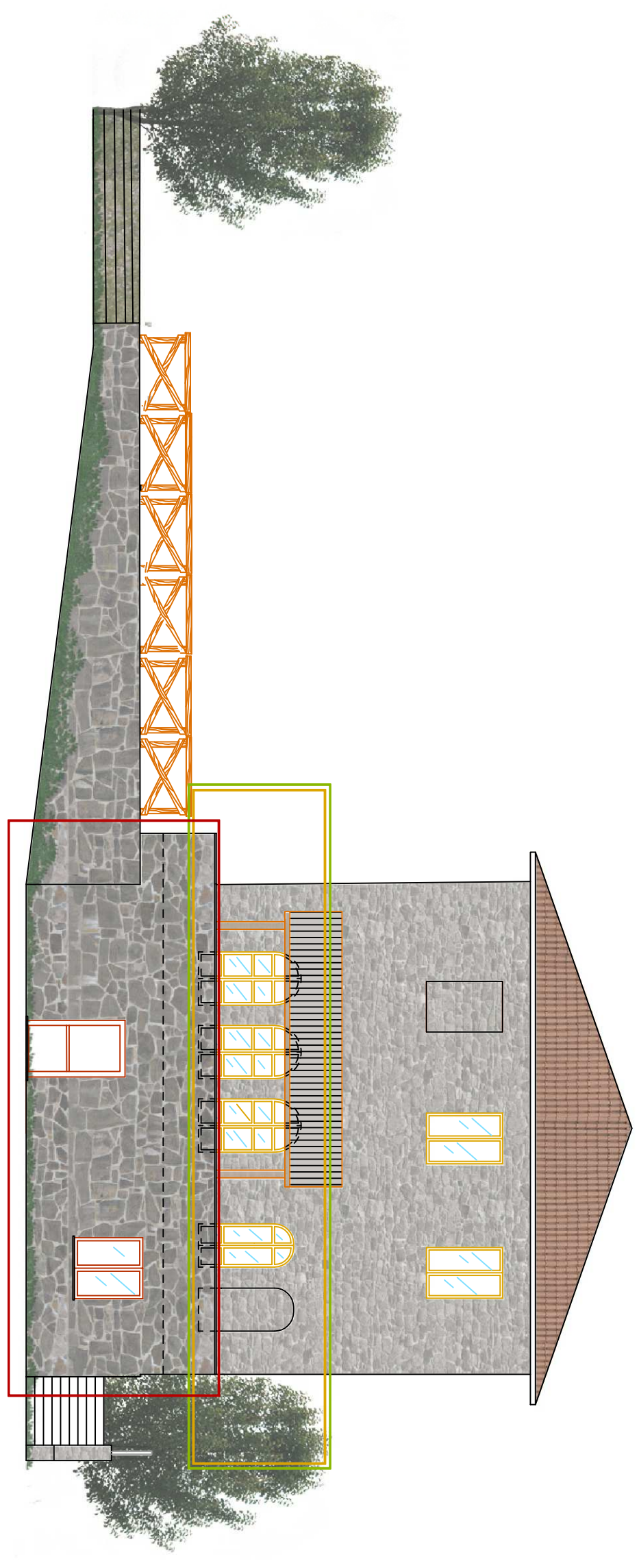
SCALA 1:100

PROSPETTO EST

- OGGETTO COMPATIBILITA'
- OGGETTO VINCULO PAESAGGISTICO E CULTURALE
- OGGETTO VINCULO CULTURALE



NON OGGETTO DI INTERVENTO



STATO ATTUALE

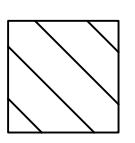
SCALA 1:100

PROSPETTO SUD

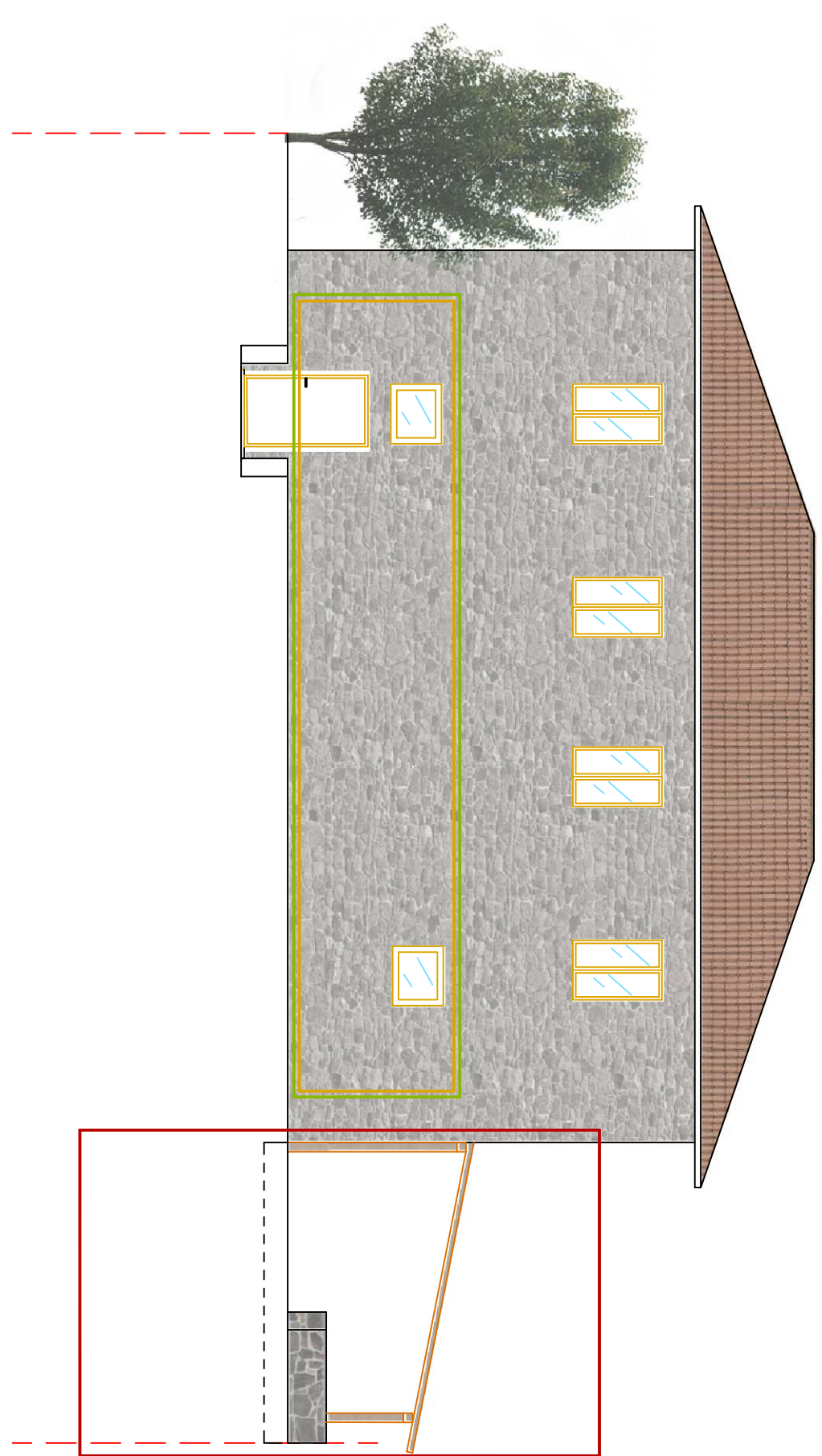
OGGETTO
COMPATIBILITA'

OGGETTO
VINCOLO PAESAGGISTICO
E CULTURALE

OGGETTO
VINCOLO CULTURALE



NON OGGETTO DI INTERVENTO



STATO ATTUALE

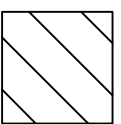
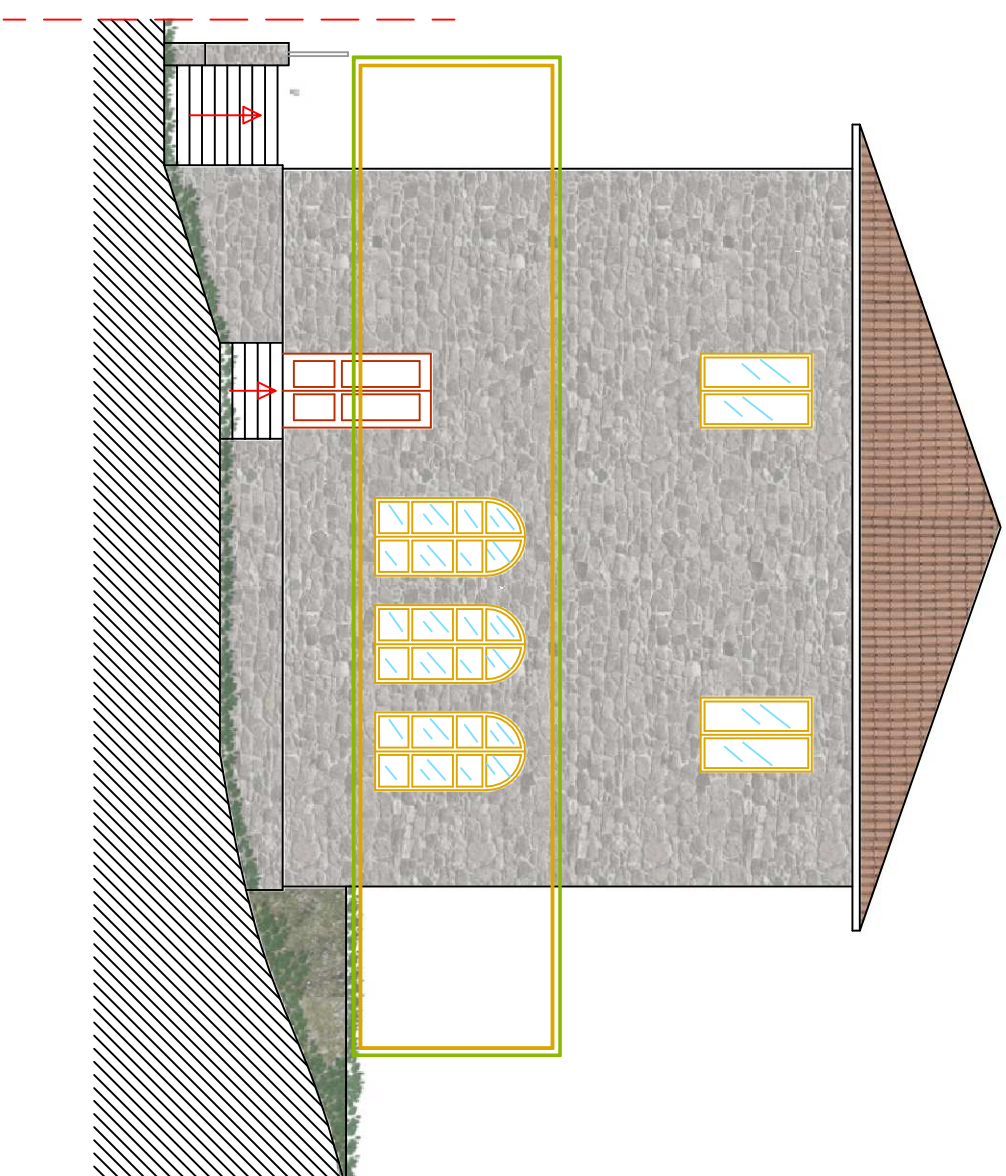
SCALA 1:100

PROSPETTO OVEST

OGGETTO
COMPATIBILITA'

OGGETTO
VINCOLO PAESAGGISTICO
E CULTURALE

OGGETTO
VINCOLO CULTURALE

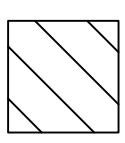


NON OGGETTO DI INTERVENTO

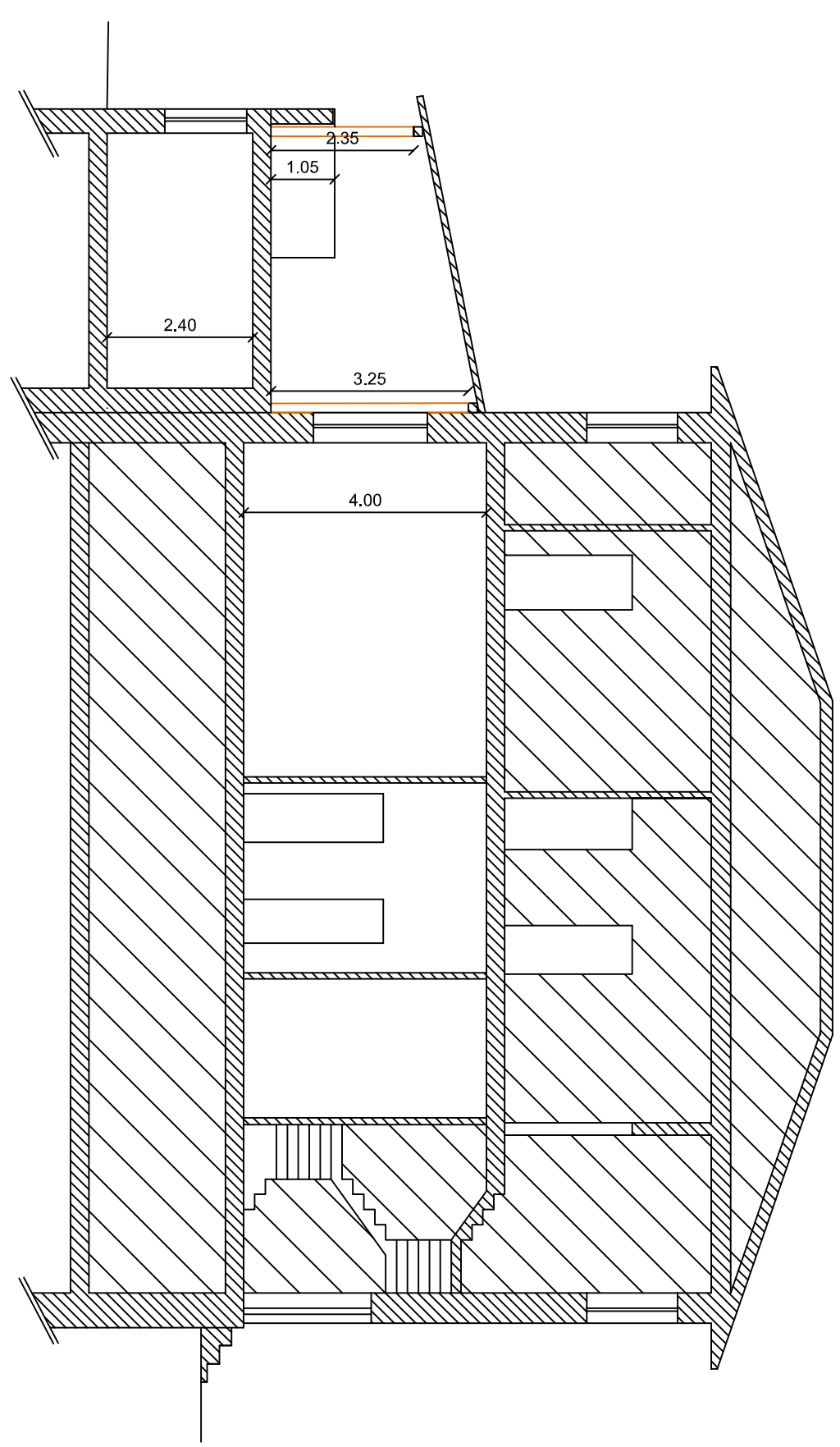
STATO ATTUALE

SCALA 1:100

SEZIONE AA'



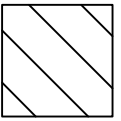
NON OGGETTO DI INTERVENTO



STATO ATTUALE

SCALA 1:100

SEZIONE BB'



NON OGGETTO DI INTERVENTO

