



# COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

*Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici*

C.A.P. 05010    TEL. 075/875123    FAX 075/875407    Cod. Fisc. 00185990553

[e-mail urbanistica@comune.sanvenanzo.tr.it](mailto:urbanistica@comune.sanvenanzo.tr.it)

[PEC:comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it](mailto:PEC:comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it)

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DELL'EDIFICIO EX SCUOLA DI OSPEDALETTO - PRIMO STRALCIO  
PROGETTO DEFINITIVO  
CIG . 9723556440 - CUP E24D23000610001**

**a)Completezza della progettazione:**

1. TAVOLA 01 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2. TAVOLA 02 – RELAZIONE PAESAGGISTICA
3. TAVOLA 03 – RELAZIONE STORICO ARTISTICA
4. TAVOLA 04 – STATO ASSENTITO
5. TAVOLA 05 – STATO ATTUALE
6. TAVOLA 06 – STATO PROGETTO
7. TAVOLA 07 – STATO SOVRAPPOSTO
8. TAVOLA 08 – STATO PROGETTO ANALISI
9. TAVOLA 09 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFIA
10. TAVOLA 10 – EX LEGGE 10
11. TAVOLA 11 – PARERE SANITARIO
12. TAVOLA 12 – AUTOCERTIFICAZIONE SANITARIA
13. TAVOLA 13 – LEGGE 13/89
14. TAVOLA 14 – RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
15. TAVOLA 15 – AUTOCERTIFICAZIONE PARERE VIGILI DEL FUOCO
16. TAVOLA 16 – PIANO DI SICUREZZA
17. TAVOLA 17 – QUADRO ECONOMICO
18. TAVOLA 18 – COMPUTO METRICO
19. TAVOLA 19 – PREZZI UNITARI
20. TAVOLA 20 – DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
21. TAVOLA 21 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA

22. RELAZIONE DNSH finalizzata a verificare che la realizzazione della misura/intervento proposto “non arrechi un danno significativo” a nessuno degli obiettivi ambientali definiti nel Regolamento (UE) 2020/852, art.9.

**Elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente:**

**Autorizzazione articolo 21, comma 4, e art. 146 d.lgs. n.42 del 2004 e DPR 31/2017:**

- Documentazione fotografica a colori in formato minimo 13x18 cm. con allegata planimetria dei punti di ripresa: Tavola 09.
- Relazione storico-artistica: Tavola 03
- Relazione tecnica: Tavola 1 e 2
- Planimetria generale a scala territoriale e/o urbana: Tavola 2
- Estratto mappa catastale in scala 1:2000 o 1:1000: Tavola 2 e tavola 4
- Planimetria generale di riferimento a scala dell'intero immobile con ubicazione dell'intervento: tavola 4. 5 e 6
- Rilievo Geometrico e materico: Tavola 4 e Tavola 3
- Progetto di conservazione dei materiali, di riuso, comparative: Tavola 3, Tavola 5 e 6
- Assonometria e prospettiva di progetto: mancante, non necessaria in quanto l'impatto visivo della struttura muraria non sarà modificato;
- Tavola storico – stratigrafica: non pertinente.

**Legge 10/91 Aggiornata al D.P.R. n.59 del 02/04/2009:**

- Relazione Tecnica di cui al c. 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
- Schema impianto termico.

**Conformità ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste anche relativamente alle disposizioni dell'art. 142, comma 2 del r.r. 2/2015 e 20, comma 1, lett. f) della legge 23 dicembre 1978, n. 833**

- Modulo richiesta parere igienico sanitario alla ASL competente: Tavola 11
- Autocertificazione sanitaria per utilizzo consentito: Tavola 12

**Valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011**

- Dichiarazione non assoggettabilità alle norme di Prevenzione incendi: Tavola 15

**Conformità al Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici:**

- Dichiarazione del Tecnico: Tavola 13

**Elaborati di cui al comma 2, art. 24 DPR 207/2010**

- relazione generale: Tavola n. 1
- relazioni tecniche e relazioni specialistiche: Tavola 10 e 14;
- rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico: Tavola 2
- elaborati grafici: Elaborati Tavola 4, 5, 6, 7 e 8
- studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale: non pertinente
- calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i): non pertinente
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici: Tavola 20
- censimento e progetto di risoluzione delle interferenze: Tavola 16
- piano particellare di esproprio: non pertinente
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi: Tavola 19
- computo metrico estimativo e quadro di incidenza della manodopera: Tavola 18 e 21
- aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza: Tavola 16
- quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n) e degli importi non soggetti a ribasso: Tavola 17

**Elaborati DNSH verifica che la realizzazione della misura/intervento proposto “non arrechi un danno significativo” a nessuno degli obiettivi ambientali definiti nel Regolamento (UE) 2020/852, così come declinati all'art.9**

- relazione DNSH, come da modello della Regione Umbria: Tavola 22

**Esito della verifica:**

- a) La completezza della progettazione: verifica positiva
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti: verifica positiva
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta: verifica da rimandare alla validazione del progetto esecutivo
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo: verifica positiva
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso: verifica positiva
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti: verifica da rimandare alla validazione del progetto esecutivo
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori: prima verifica positiva, da aggiornare in fase di validazione del progetto esecutivo
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati: verifica positiva
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta: verifica positiva

## **b) Affidabilità:**

1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto:

Norme di Riferimento:

- DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- Legge Regionale 21 gennaio 2010, n. 3 Disciplina regionale dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici e DGR 8 Aprile 2013 n. 299;
- Dpr 633/1972;
- art. 24 DPR 207/2010
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 Testo unico Governo del territorio e materie correlate;
- NTA del Piano Regolatore Comunale approvato dal Comune di San Venanzo con D.C.C. n. 75/2003;
- articolo 21, comma 4, e art. 146 d.lgs. n.42 del 2004 e DPR 31/2017
- Legge 10/91 Aggiornata al D.P.R. n.59 del 02/04/2009
- art. 142, comma 2 del r.r. 2/2015 e 20, comma 1, lett. f) della legge 23 dicembre 1978, n. 833
- d.P.R. n. 151/2011
- Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici

Esito della verifica: positivo.

2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

Esito della verifica: positivo.

## **c) completezza ed adeguatezza:**

- a) verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità: positiva;
- b) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare: positiva;
- c) verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale: positiva;
- d) verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati: positiva
- e) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione: positiva

## **d) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:**

- a) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione: positiva;
- b) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate: verifica positiva;
- c) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati: positiva;

## **e) compatibilità:**

- a) verifica rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente: positiva;
- b) verifica rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- 0.a. inserimento ambientale: positiva
- 0.b. impatto ambientale: positiva
- 0.c. funzionalità e fruibilità: positiva
- 0.d. stabilità delle strutture: positiva
- 0.e. topografia e fotogrammetria: positiva
- 0.f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici: non pertinente
- 0.g. igiene, salute e benessere delle persone: positiva
- 0.h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche: nel progetto si evidenzia che è necessario effettuare un nuovo stralcio di lavori per raggiungere il requisito dell'accessibilità, tuttavia nel progetto è presente la soluzione tecnico-progettuale necessaria, pur sottolineando che tale soluzione non rientra nel finanziamento del I stralcio di lavori in oggetto.
- 0.i. sicurezza antincendio: positiva
- l. inquinamento: positiva
- m. durabilità e manutenibilità: positiva
- n. coerenza dei tempi e dei costi: da verificare nella fase di progettazione esecutiva
- o. sicurezza ed organizzazione del cantiere: positiva per quanto attiene la presente fase di progettazione.

**f) coerenza le relazioni generali ed elaborati grafici e di calcolo:**

a) verifica che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione: positiva

**g) per le relazioni specialistiche verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:**

- a) le specifiche esplicitate nel contratto: positiva;
- b) le norme cogenti: positiva;
- c) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale: positiva
- d) le regole di progettazione: positiva;

**h) per gli elaborati grafici:**

a) verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari: positiva;

**i) per i capitolati:**

a) i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti: non pertinente in questa fase progettuale;

**l) per la documentazione di stima economica, verificare che:**

- a) i costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni: positiva;
- b) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata: positiva;
- c) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi: positiva;
- d) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento: positiva;
- e) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi: positiva;
- f) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard: positiva;
- g) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti: positiva;
- h) i totali calcolati siano corretti: positiva;
- i) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione: non pertinente in questa fase di progettazione definitiva;

**m) per il piano di sicurezza e di coordinamento verificare che:**

a) sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera: da verificare nella fase di progettazione esecutiva;

**n) per il quadro economico verificare che sia stato redatto conformemente alla legge**

a) in particolare che i costi della sicurezza, gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera siano adeguatamente ripartiti e gli imprevisti siano correttamente indicati: positiva

**o) accertare la presenza di tutti gli elaborati necessari l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione**

verifica positiva: vedere a) completezza degli elaborati.

L'istruttoria dell'attività di verifica è stata effettuata dalla sottoscritta istruttore direttivo tecnico Ing. Chiara Ciarlini e documentato attraverso la redazione del presente verbale in contraddittorio con il progettista e in rapporto con il soggetto preposto alla verifica, nella persona del RUP Dott. Enrico Taticchi.

San Venanzo 17/05/2023

L'istruttore Ing. Chiara Ciarlini



Per presa visione Il Progettista Arch. Consuelo Rellini



