



COMUNE DI SAN VENANZO
(TERNI)

PROGETTO DEFINITIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELL'EDIFICIO EX SCUOLA DI OSPEDALETTO - PRIMO STRALCIO .

CIG . 9723556440 - CUP E24D23000610001

TAVOLA 17

QUADRO ECONOMICO

SAN VENANZO , 08.05.2023

TECNICO
ARCH. RELLINI CONSUELO



TITOLO PROGETTO	TOTALE
PER LAVORI	
Importo Lavori (comprensivo costi sicurezza)	€ 69.149,13
Importo costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 1.292,96
Oneri della sicurezza nelle spese generali - non soggetti a ribasso	€ 2.339,81
Costo della monodopera	€ 13.207,87
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 52.308,49
Ribasso d'asta del	€ 0,00
Totale	€ 69.149,13
PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA lavori al 10%	€ 6.914,91
Spese tecniche DM 2016	€ 19.970,75
-progettazione architettonica, pratiche soprintendenza	
-coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	
-direzione di lavori	
-coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	
- assistenza e contabilità	
-pratiche catastali	
-conformità e agibilità	
CNPAIA	
IVA Spese Tecniche	
Fondo per accordo bonario	
Imprevisti e lavori in economia	€ 2.582,22
Compenso RUP oneri inclusi	€ 1.382,98
Contributo per acquisto terreno (cessione bonaria)	€ 0,00
Spese notarili e trascrizione per acquisto terreno	€ 0,00
Totale	€ 30.850,87
TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO	€ 100.000,00

ONERI DELLA SICUREZZA	
Spese Generali	€ 8.199,50
Percentuale base – Opere stradali 0<IL<150.00.00	24,60%
Incremento per difficoltà operative – Opere stradali con area di cantiere disagiata e mezzi normali	5,00%
Incremento per livello di rischio – Medio	10,00%
Altri incrementi	1,00%
Percentuale delle spese generali	28,54%
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.339,81